

Ekopraktyk 2009.09.01

Załącznik nr 1 do umowy z dnia.....

zawartej pomiędzy:

XXXXXX,

zwanym w treści umowy i aneksu **Inwestorem**,
A

.....

z siedzibą ,

reprezentowanym przez,

zwanym w treści umowy i aneksu **Wykonawcą**,

Specyfikacja wykonania stanu surowego zamkniętego domu w systemie szkieletowym składającego się na przedmiot umowy:

(w poniższej specyfikacji:

x - w kolumnie standard oznacza, że dana pozycja jest wliczona w cenie bazowej

kwota w kolumnie standard oznacza cenę netto materiałów, wliczoną w cenę bazową, w przypadku gdy Inwestor zdecyduje się na materiały o innej cenie cena bazowa zostanie odpowiednio zmieniona

* - w kolumnie kwota dopłaty w zł netto, oznacza, że wysokość dopłaty zależy od specyfiki realizowanego projektu (jeżeli Inwestor zdecyduje się na daną opcję zostanie ona wyliczona, jeżeli nie - w kratce pozostaje *)

OPIS	Standard	Kwota zł netto dopłaty
Wykonanie konstrukcji domu w systemie szkieletowym według projektu, w tym:		
1a. wykonanie ścian zewnętrznych (do płyty OSB):		
- folia paroprzepuszczalna	x	
- płyta OSB3 12 mm	x	
- konstrukcja 45x145 mm	x	
1b. wykonanie ścian zewnętrznych (w drewnie):		
- szalówka gładka ~20x180 mm, niemalowana	x	
- dystans 20x45 mm	x	
- folia paroprzepuszczalna	x	
- płyta OSB3 12 mm	x	
- konstrukcja 45x145 mm	x	
2. wykonanie ścian wewnętrznych (ściany w ażurze) :		
- ruszt drewniany: *ściana konstrukcyjna 45x95 mm *ściana działowa 45x70 mm	x	
3a. wykonanie stropu, w tym: (dom parterowy)		
- konstrukcja kratownicy pasa dolnego 45x145mm lub 45 x 220mm, w zależności od projektu	x	
3b. wykonanie stropu, w tym: (dom z poddaszem)		
- płyta OSB 22mm	x	
- konstrukcja stropu 45x220 mm	x	

4. Wykonanie dachu:		
- blachodachówka Lindab, niskie tłoczenie, połysk, kolor (do uzgodnienia z Inwestorem)	X	
- łąty 45x45 mm	X	
- kontrłaty 20x45 mm	X	
- wiatroizolacja trójwarstwowa (łączona na zakładkę)	X	
- pas górny kratownicy	X	
- orynnowanie kompletne Lindab 125mm, kolor (do uzgodnienia z Inwestorem)	X	
<i>OPCJE do decyzji Inwestora:</i>		
- wąż na dach (w cenie 500 zł netto z montażem)		*
- inny rodzaj rynien i rur spustowych		*
- inne:		*
5a. Montaż i obróbka okien i drzwi zewnętrznych (Płyta OSB):		
- okna i drzwi balkonowe PCV 5-komorowe, profil KBE - na stronie zewnętrznej kolor (z palety barw standardowych dekorów KBE), od strony wewnętrznej białe o wymiarach zgodnych z projektem	X	
- drzwi wejściowe kompletne (z klamką, zamkiem, futryną)	1 250,00	
<i>OPCJE do decyzji Inwestora:</i>		
- dodatkowe okna lub drzwi zewnętrzne lub zmiana wymiarów		*
- szpros		*
- inne:		*
5b. Montaż i obróbka okien i drzwi zewnętrznych (dom w drewnie):		
- okna i drzwi balkonowe PCV 5-komorowe, profil KBE - na stronie zewnętrznej kolor (z palety barw standardowych dekorów KBE), od strony wewnętrznej białe o wymiarach zgodnych z projektem	X	
- parapety okienne zewnętrzne (okna+drzwi balkonowe) z blachy w kolorze dachu	X	
- drzwi wejściowe kompletne (z klamką, zamkiem, futryną)	1 250,00	
- obróbka okien i drzwi na zewnątrz listwami ~110/15 mm w wersji opaski A/B/C	X	
<i>OPCJE do decyzji Inwestora:</i>		
- dodatkowe okna lub drzwi zewnętrzne lub zmiana wymiarów		*
- szpros		*
- inne:		*
6. Wykonanie ganku		
- standardowy ganek	X	
- podest ganku z drewna ciśnieniowo impregnowanego ze schodkiem z przodu	X	
- dwie kolumny 14x14 cm	X	
- ściana szczytowa nad wejściem obita szalówką niemalowaną	X	
<i>OPCJE do decyzji Inwestora:</i>		
- szerszy ganek - opcja za dopłatą 5000 zł netto		*
- inny rodzaj kolumn - grubsze bądź ogrągłe		*
- inne:		*
7. Rodzaj drzewa:		
- wszystkie elementy wykończenia drewniane będą wykonane z sosny, jodły lub świerku (w zależności od dostępności materiału u Wykonawcy), konstrukcja domu wykonana z drewna sosnowego suszonego komorowo i 4-stronnie struganego, nieimpregnowana	X	
8. Wykonawca zapewnia transport elementów domu na miejsce budowy, montaż domu oraz zakwaterowanie i wyżywienie ekipy budowlanej	X	

	Cena standardu	Koszt opcji
Razem koszty realizacji (cena standardu + koszty opcji)		